

# Stadgar för HÖLÖ BRYGGFÖRENING Ekonomisk förening.

## Föreningens firma och ändamål

### §1

Föreningens firma är HÖLÖ BRYGGFÖRENING Ekonomisk förening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att bereda medlemmarna båtplats vid föreningens båtbygga i Krysshamnsviken, samt badplats och ansvara för förvaltningen och underhållet därav, samt att utöva därmed annan sammanhängande verksamhet.

## Medlemskap

### §2

Fysisk person som är medlem i Hölö Mellersta Tomtägarförening är medlem i Bryggföreningen.

Medlem som äger bryggplats har tio (10) andelar i föreningen, medlem från Hölö Mellersta Tomtägarförening utan bryggplats har en (1) andel. Medlem från Hölö Tomtägarföreningen är med i Bryggföreningen utan avgift

Ansökan om inträde görs skriftligen. Insatsen är i intervallet 1-10 000 SEK och betalas kontant via banköverföring inom 30 dagar efter att styrelsen medgivit medlemskap. Insatsens storlek fastställs av årsmötet.

### §3

Medlem skall till föreningen betala den årsavgift som föreningsstämman beslutar, dock högst 300 kronor. Medlem som disponerar båtplats skall dessutom erlägga bryggavgift. Styrelsen tar fram grunderna för dimensionering av avgifterna för beslut i årsmötet.

### §4

Medlem äger rätt att förvärva bryggplats och att överlåta sin bryggplats till annan medlem. Medlem får ej utan styrelsens godkännande därutöver upplåta sin bryggplats. Om medlem tillfälligt vill avstå från sin båtplats tar styrelsen hand om den för andrahandsuthyrning och intäkten. Styrelsen fördelar varje år båtplatserna för bästa utnyttjande av bryggan.

### §5

Medlem får uppsäga sig till utträde ur föreningen. Uppsägning göres skriftligen. Avgången ur föreningen sker vid utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det uppsägningen skett. Innan avgången skall medlemmen upplåta sin plats till annan medlem eller till föreningen.

### §6

Medlem kan uteslutas ur föreningen om hen inte uppfyller sina skyldigheter eller förfar bedrägligt mot föreningen eller på annat sätt företar handling som skadar föreningens intressen. Föreningsstämman beslutar om uteslutning på förslag av styrelsen. I samband med uteslutningen upplåter den uteslutna medlemmen sin bryggplats till föreningen till försäljning varvid försäljningsbeloppet med avdrag för redovisade försäljningskostnader tillfaller den uteslutna medlemmen.

## §7

Medlem som avgått ur föreningen skall i samband med avgången försälja sin andel i bryggan förvaltd av föreningen till av föreningen anvisad medlem eller, om sådan saknas till föreningen. Andelens pris fastställs varje år av föreningens ordinarie stämma på förslag av styrelsen. Varje års pris gäller till dess ordinarie föreningsstämmans protokoll justerats. Priset är baserat på bokfört värde.

## Föreningens rörelse

### §8

Föreningens administration skall betalas med erlagda medlemsavgifter. Underhåll av bryggorna skall bestridas med bryggavgifter, som betalas av alla medlemmar med bryggplats. Bryggavgifter beräknas av föreningens styrelse för täckande av budgeterat underhåll. Eventuella överskott i verksamheten fonderas i balansräkningen. Framtida ersättning av bryggan med vidhängande installationer bekostas av föreningen med tillskott från de medlemmar som har båtplats genom fondering under bryggans livslängd och eventuellt komplettering när ny brygga behöver köpas.

### §9

Föreningens årsvinst skall, efter avdrag för täckande av tidigare års förlust, ställas till föreningsstämmans disposition. Föreningens ambition skall vara att årsvinst och behållna tillgångar skall minimeras genom minskade avgifter när förutsebara kostnader är låga.

## Föreningsstämma

### §10

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen under juni månad på Hölö eller dess omedelbara närhet. Extra föreningsstämma hålles då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst en tiondel av medlemmarna skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlas.

Samtliga medlemmar äger närvara vid föreningsstämma. Varje andel har en röst. Kallelse till föreningsstämma sker med e-post eller den postadress medlem angivit till styrelsen. Kallelsen utsänds tidigast 30 och senast 14 dagar före stämman.

### §11

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning och i andra frågor gäller den mening som biträds av mötesordföranden.

### §12

Medlem som önskar att visst ärende upptas på ordinarie föreningsstämma skall göra skriftlig anmälan till styrelsen senast 1 maj.

### §13

Vid ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

- Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- Val av stämмоordförande och sekreterare
- Val av justeringsman
- Fråga om kallelse behörigen skett
- Styrelsens redovisningshandlingar
- Revisorns berättelse
- Fastställande av resultat- och balansräkning
- Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- Beslut om disposition av årets resultat
- Beslut om antal styrelseledamöter och antal styrelsesuppleanter
- Val av styrelseledamöter
- Val av suppleanter
- Val av två revisorer och en revisorssuppleant
- Fastställande av värdet för bryggplats för kommande år
- Fastställande av årsavgift, bryggavgift, och nyttjandeavgifter
- Anmälda ärenden

### Styrelse

### §14

Föreningens angelägenheter förvaltas av styrelsen. Styrelsen består av 3-6 ordinarie ledamöter valda av föreningsstämman valda på två år samt 0-2 suppleanter valda på två år. Ordföranden och en ledamot väljs ena året och övriga styrelseledamöter andra året. Suppleant väljs på två år. Styrelseledamot och suppleant skall vara medlemmar i föreningen eller tillhöra medlems familj.

### §15

Firman tecknas av styrelsen eller på det sätt styrelsen utser. Styrelsen är beslutsför med hälften eller fler av styrelseledamöterna närvarande. Styrelsen har sitt säte i Värmdö kommun.

### §16

Föreningens räkenskaper omfattar tiden 1 januari till 31 december. Styrelsen skall senast sex veckor före stämma till revisorerna överlämna förvaltningsberättelse, balansräkning och vinst- och förlusträkning.

### Allmänna bestämmelser

### §17

Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagligen avvecklats, andelskapital och övriga tillgångar överföras till i Stockholms skärgård aktiv organisation för naturskydd.

#### §18

Ändring av dess stadgar måste för att vinna laga kraft godkännas av två på varandra följande föreningsstämmor, varav minst en ordinarie stämma. Det skall vara minst tre månader mellan stämmorna.

#### §19

Meddelanden till föreningens medlemmar sändes med e-post, post eller sms.